

UBORA

서대구역 반도체유보라 센터

입 주 안 내 문



서대구역 반도유보라 센텀 입주자 여러분께

고객님의 가정에 건강과 평안이 늘 함께 하시길 기원합니다.

고객님들의 아낌없는 관심과 성원에 힘입어 서대구의 랜드마크 서대구역 반도유보라 센텀의 입주가 **2023년 10월 11일(수)**부터 시작하게 되었습니다.

쾌적한 주거환경과 특화된 공간 설계를 자랑하는 고품격 서대구역 반도유보라 센텀의
입주를 진심으로 축하드리며

입주기간동안 순조롭고 원활한 입주를 위하여 입주에 필요한 제반사항(입주일정, 절차 등)을
본 입주안내문에 담았으니 참고하시어 차질 없도록 준비하여 주시기 바랍니다.

새로운 보금자리가 될 서대구역 반도유보라 센텀에서 행복하고 풍요로운 삶을 펼치시기를
기원합니다.

2023년 9월

시행사 | 평리3동 주택재건축정비사업조합 조합장
시공사 | 주식회사 반도건설 대표이사

총 11개동 1,678세대

46㎡	>>	92세대
59㎡A	>>	475세대
59㎡B	>>	55세대
72㎡A	>>	56세대
72㎡B	>>	200세대
84㎡A	>>	682세대
84㎡B	>>	118세대



1 입주안내

04

- 01 입주일정
- 02 입주절차 흐름도
- 03 입주절차 요약표

2 입주절차 세부사항

06

- 01 입주 전 해야 할 일
 - 이사예약
 - 분양대금 등 완납
 - 중도금 및 이주비 대출상환
 - 관리비 예치금(선수관리비) 납부
- 02 입주증 발급
- 03 열쇠불출(주택인도증서 작성) 및 입주
- 04 입주관련 안내사항
- 05 소유권이전 및 취득세 안내

자주하시는 질문

12

생활편의시설 이용안내

14

1 입주안내

01 입주일정

입주지정기간	2023년 10월 11일(수) ~ 2023년 12월 31일(일), [82일간]	
입주증 발급	2023년 10월 5일(목) 부터 단, 분양잔금 완납 및 중도금, 이주비 대출 상환 세대	
운영시간	평일(월~금) : 09:00 ~ 16:30	점심시간 : 12:00 ~ 13:00
	주말(토·일) : 09:00 ~ 15:30	
	※ 입주지정 기간 이후 일요일, 공휴일은 휴무이므로, 휴무기간 중 입주를 희망하는 세대는 필히 평일에 입주증을 발급 받으시기 바랍니다. 또한 입주지정기간 내 주말에 입주하는 경우도 평일에 입주증을 발급받아 입주에 차질이 없도록 준비하시기 바랍니다. ※ 입주지정기간 전에는 잔금을 완납하셔도 열쇠 수령이 불가능합니다.	
입주증 발급장소	입주지원센터(커뮤니티센터 內)	

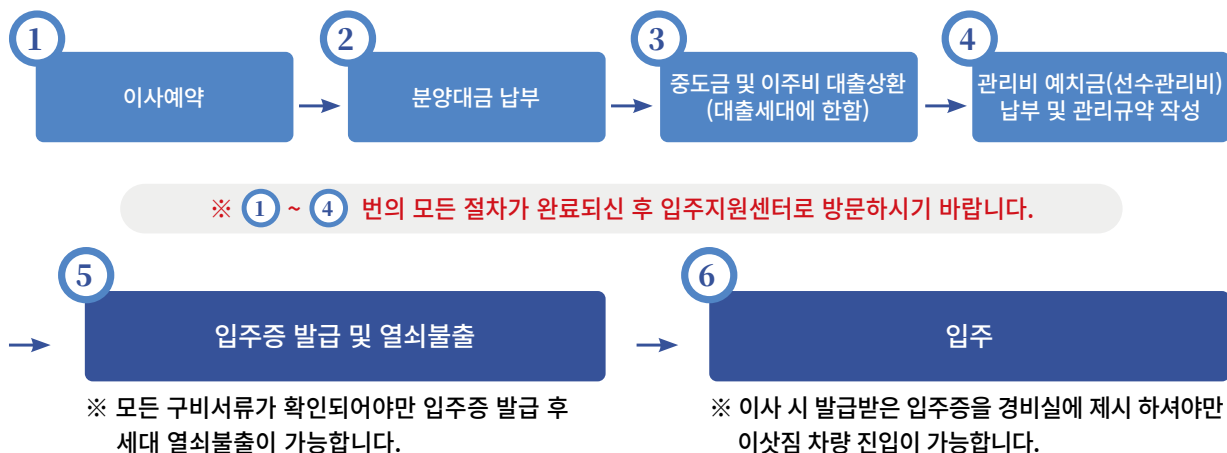
* 입주관련 문의처

구분	문의처	연락처
입주관련 안내	입주상담(입주증 발급)	☎ 053-557-9576 FAX. 053-557-9585
열쇠불출	입주지원센터 (주민공동시설 內)	☎ 053-557-9518 FAX. 053-557-9648
하자접수		A/S접수 ☎ 053-557-9644 FAX. 053-557-9647
관리비 예치금(선수관리비) 문의	관리사무소(주민공동시설 內)	☎ 053-558-5550 FAX. 053-558-5560

※ 입주상담은 9월 11일(월)부터, 열쇠불출 및 A/S접수는 입주개시일인 10월 11일(수)부터 전화상담이 가능하니 이점 착오없으시기 바랍니다.

※ 아파트 관리사무소는 10월 2일(월) 개소예정으로 개소일 이후 상담업무 가능합니다.

02 입주절차 흐름도



03 입주절차 요약표

절 차	구 분	구비서류	비 고
1 이사일 예약	- 입주예정일 예약	-	※ 유보라 홈페이지 (ubora.bando.co.kr)에서 예약 접수 (입주절차 세부사항 참조)
2 분양대금 등 납부방법	- 분양대금	하나은행 929-910006-61605 평리3동주택재건축정비사업조합외1	※ 입주지정기간 이후에는 연체료가 부과 되오니 착오 없으시기 바랍니다.
	- 보증료 [일반분양 해당]	하나은행 164-910063-96004 평리3동주택재건축정비사업조합	※ 납부계좌번호가 대금별로 상이하오니 필히 확인하신 후 입금하시기 바랍니다.
	- 발코니확장 대금 [일반분양 해당]	하나은행 164-910061-22704 (주반도건설)	※ 조합에서 진행한 옵션항목 대금은 시공사와 무관하며, 시공사 옵션계좌로 오류입금하지 않도록 유의하시기 바랍니다. 오류입금에 대한 모든 책임은 계약자에게 있음을 안내 드립니다.
	- 플러스옵션 대금 [일반분양 해당]	하나은행 164-910061-23304 (주반도건설)	※ 분양대금등을 초과입금한 세대는 계약자 신분증 및 계약자명 통장사본 1부를 지참하신 후 입주지원센터에 방문하시기 바랍니다. (환불요청서 작성 후 일정기간 이후 환불가능)
	- 관리비 예치금(선수관리비) 납부 (관리사무소 계좌에 납부)	농협 301-0335-2002-41 (주맨투맨서비스 서대구역반도)	
3 중도금 및 이주비 대출 상환 (대출세대에 한함)	- 중도금 및 이주비 대출 원리금 상환	※ 해당은행 확인 요망	※ 중도금 및 이주비 대출 세대는 입주 전 대출 원리금을 반드시 상환하셔야 입주가 가능합니다.
4 입주증 발급	- 분양대금/보증료 완납 - 발코니확장 완납 - 플러스옵션 완납 - 중도금 및 이주비 대출 원리금 상환 - 관리비 예치금(선수관리비) 납부 확인	① 분양대금/보증료 납부영수증 ② 발코니확장대금 납부영수증 ③ 플러스옵션대금 납부영수증 ④ 중도금 및 이주비 대출 상환영수증(필히지참) ⑤ 관리비 예치금(선수관리비) 납부영수증 ⑥ 계약자 신분증	※ 대리인(배우자-직계존비속) 방문시 ▶ 대리인 신분증, 가족임을 증명할 수 있는 서류(가족관계증명서, 등본 등) ※ 대리인(제3자) 방문시 ▶ 위임장, 계약자 신분증, 대리인 신분증
5 열쇠불출	- 입주증을 열쇠불출처에 제시 및 주택인도증서 작성 후 열쇠 수령 - 시설물 인수인계서 작성	※ 입주증(계약자 보관용) ▶ 열쇠 수령 시 제출용	※ 직원이 동행하여 세대내 각종 계량기 (전기, 수도 등) 점검
6 입주	- 예약된 입주예정일에 입주	※ 입주증(계약자 보관용) ▶ 이삿짐 반입 시 경비실에 입주증을 제시 및 관리사무소 제출용	※ 입주증 발급 이후에는 필히 관리사무소(생활지원센터)에 방문하시어 관리규약(차량등록 등)을 작성하시기 바랍니다.

2 입주절차 세부사항

01 입주 전 해야 할 일

▶ 이사에약			
이사 예약기간	2023년 9월 18일(월) 10:00 부터 ~		
이사 예약 방법	유보라 홈페이지 (ubora.bando.co.kr) 계약자 포털(화면 상단 우측) → 휴대폰 인증 또는 아이핀 인증 → 분양 납입금 조회 → 해당 현장명(서대구역 반도유보라 센터) → 입주예약		
예약 시간표	회차	입주시간	비고
	1회차	09:00 ~ 12:00	이사 일자 및 회차 중복 예약 불가
	2회차	12:00 ~ 15:00	
	3회차	15:00 ~ 18:00	
유의사항	이사에약 접수는 23년 9월 18일(월) 오전 10시부터 선착순으로 인터넷 예약을 받습니다.		
	이사에약은 입주지정기간(23.10.11 ~12.31)내 이사세대에 한하여 이사에약이 가능하며, 지정기간 이후 이사세대는 관리사무소로 예약을 하시기 바랍니다.		
	단지 내 혼잡과 안전상의 문제로 엘리베이터를 이용한 이사로 한정하고 있습니다.(사다리차 불가) 이에 1개의 라인에 동시에 입주가 불가하므로 순조로운 입주를 위해 사전에 이사일을 회차별로 필히 예약하신 후 이사하시기 바랍니다. (선착순 이사에약)		
	길일(손 없는 날)은 혼잡이 예상되오니 입주 시 참고 하시기 바랍니다.		
	이사세대는 타 세대에 불편이 초래되지 않도록 반드시 지정된 일자 및 시간에 이사를 완료하여 주시기 바랍니다.		
	이사 시 제약되는 사항(사다리차 사용 불가)이 있는지 관리사무소 및 이사업체에 필히 확인하신 후 이사준비를 진행하여 주시기 바랍니다.		
	입주지정기간 내에는 입주 시 엘리베이터 사용료가 별도로 없으며 입주지정기간 종료일 익일 (2024.1.1)부터는 엘리베이터 사용료가 부과 될 수 있사오니 참고하시기 바랍니다.		
	<p>입주 전 세대방문 안내 [입주지정기간 전에는 세대 방문이 불가함]</p> <p>입주증 발급 전이라도 입주지정기간 개시일(2023.10.11)부터는 입주지원센터에 입주자 본인의 신분증을 맡기신 후 열쇠를 임시 불출하여 세대 방문이 가능합니다. 단, 열쇠는 당일 입주지원센터 업무 종료 전 필히 반납하셔야 하며, 이후 고객님의 과실로 인한 하자발생 또는 관리비 과다부과에 대하여 당사는 책임지지 않사오니 퇴실 시 점검에 유의하시기 바랍니다.</p> <p>(세대 방문 외 일체의 행위에 대하여 금지함)</p> <p>*10.11~10.15 이사에약 세대에 한해서는 10.5부터 임시방문이 가능합니다.</p>		

▶ 분양대금 등 완납 (분양 및 옵션대금 계좌가 상이하오니 확인 후 입금)

구분	입금계좌번호			문의처
	은행	계좌번호	예금주	
분양대금	하나은행	929-910006-61605	평리3동주택재건축정비사업조합외1	입주지원센터 ☎. 053-557-9576
보증료	하나은행	164-910063-96004	평리3동주택재건축정비사업조합	
발코니확장 대금	하나은행	164-910061-22704	(주)반도건설	
플러스옵션 대금	하나은행	164-910061-23304	(주)반도건설	

- 유의사항**
- 분양대금 등 납부는 은행에 방문하시어 무통장 입금하시거나 인터넷 뱅킹을 이용하시기 바랍니다.
▶ **입금 시 동·호수 및 계약자명으로 입금해 주시기 바랍니다.** [예 : 101-101 홍길동]
 - 분양대금 등 입금 시 반드시 납부금액 및 해당계좌를 확인하신 후 입금하시기 바랍니다.
▶ **대금별 납부 계좌가 상이 합니다.**
※ 조합에서 진행한 옵션항목 대금은 시공사와 무관하며, 시공사 옵션계좌로 오류입금하지 않도록 유의하시기 바랍니다. 오류입금에 대한 모든 책임은 계약자에게 있음을 안내드립니다.
 - 납부금액은 입주지원센터로 문의하시거나 홈페이지(ubora.bando.co.kr) 계약자포털에서도 확인가능 합니다.
 - 입주지원센터에서는 현금수납이 불가하오니 주말 또는 공휴일에 입주하시는 입주자께서는 전일까지 납부하셔야 할 모든대금을 완납하시기 바랍니다.
▶ 인터넷 뱅킹 이용 세대는 공인인증서 및 1일/1회 송금 한도금액 확인 요망
 - 중도금 및 이주비 대출금은 반드시 해당은행의 본인의 대출계좌로 입금(상환)하여야 하며, 분양대금 등의 납입계좌(분양대금, 발코니, 옵션)와 혼동하여 착오 입금되지 않도록 유의하시기 바랍니다.
착오 입금으로 인해 발생하는 문제(이자발생, 입주지연 등)에 대하여 조합에서는 책임지지 않습니다.
 - 입주지정기간 종료일 익일(2024.1.1) 부터는 연체료가 발생되오니 유의하시기 바랍니다.
[조합원] 공급계약서 제6조 ②항 및 ③항에 의거 / [일반분양] 공급계약서 제7조 ②항 및 ③항에 의거
 - 잔금을 지정기간 종료 후 미납할 경우 공급계약서 제2조(계약의 해제)의거 계약이 해제될 수 있습니다.
[조합원] 지정기간 종료 후 1개월 이내 미납시 30일 이상의 유예기간을 정하여 2회 이상 최고 후 미납시 [일반분양] 잔금을 약정일로부터 3개월 이내에 완납하지 아니하였을 경우

▶ 중도금대출 상환 안내(중도금대출세대에 한함)

구분	대출은행 및 지점	문의처	담당자명
중도금 대출기관	하나은행 본리동 (101동~104동)	☎. 053) 743-1111 (106)	이연주대리
	하나은행 대구죽전 (105동~106동)	☎. 053) 559-1111 (203, 204)	정민비대리, 장미현대리
	농협은행 평리동 (107동~111동)	☎. 053) 560-6224, 6225	장병선과장

- 유의사항**
- 중도금대출을 받으신 세대는 **입주 전 대출금을 전액 상환하시고 “대출금 상환영수증 사본”**을 입주지원센터에 제출하여야 입주가 가능하오니 착오 없으시기 바랍니다.
 - 중도금대출세대는 대출은행에 방문하시어 중도금대출 상환금액을 본인의 대출계좌에 입금(상환) 하셔야 하며, **분양대금 등의 납입계좌와 혼동하여 착오 입금되지 않도록 유의**하시기 바랍니다.
착오 입금으로 인해 발생하는 문제에 대해서 **조합에서는 책임지지** 않습니다.
 - 금융기관 담보(잔금)대출로 잔금을 납부하실 세대는 개별적으로 사전에 금융기관 및 법무사와 협의 후 대출금액이 입주 전까지 입금될 수 있도록 최소 10일전에 서류를 접수 조치하시기 바랍니다.
※ 담보(잔금)대출 은행은 개별적으로 선정하시기 바랍니다.
 - [일반분양] 중도금 대출이자(무이자) 대납기간 안내**
공급계약서 제6조에 의거하여 중도금대출이자(1~6차)는 최초 입주지정일 직전일 2023년 10월 10일까지 발생분에 대해 조합에서 대납하며, 이후 발생하는 이자는 계약자 본인이 대출받은 금융기관에 직접 납부하셔야 합니다.
고객님께서 대출이자를 직접 은행에 납부하셔야 하는 날짜는 “23년 10월 23일”(23.10.11~10.22 이자분)을 시작으로 매월 23일 이오니 대출받으신 은행에 확인하시어 대출 이자에 대한 연체가 발생하지 않도록 주의하시기 바랍니다.
(2023.10. 11 이전~ 대출상환세대는 대출상환일까지 조합에서 중도금대출이자를 대납하오니 입주지원센터로 환불신청하시기 바랍니다)
 - ※ 다음 각 목에 해당하는 사유가 발생한 경우, “을” 은 “갑”이 ‘중도금대출 무이자 혜택 제공’에 의해 납부한 중도금의 대출이자를 “갑”에게 상환/변제해야 한다.
가. “을”이 지정된 잔금 납부기간 또는 입주지정기간 내에 잔금을 납부하지 않았거나, “을”이 ‘중도금 무이자 혜택’에 따라 중도금을 대출받은 이후 이 계약이 해제된 경우
나. “을”이 중도금을 전액상환하거나 담보대출로 전환해야 함에도 이를 이행하지 않아 대출금융기관이 “갑”에게 대위 변제 요청을 하여 “갑”이 대위변제를 한 경우

▶ 조합원 이주비 대출 상환 (이주비 대출 세대에 한함)

구분	대출은행 및 지점	문의처	담당자명
은행	하나은행 본리동지점	☎. 053-743-1111 (106)	이연주대리

유의사항

이주비 대출을 받으신 조합세대는 입주지정 만료일(2023년 12월 31일) 또는 실입주 중 빠른 날 이전까지 원리금 전액을 상환하여야 입주가 가능하오니 착오 없으시기 바랍니다.

[조합] 이주비 대출이자(무이자) 대납기간 안내
기본 이주비에 대한 이자는 입주지정기간 만료일 또는 실입주(입주증 발급)일 중 빠른 날까지 “병”이 대납 한다.

이주비 대출세대는 입주 시 “이주비 대출 상환영수증(확인서)”을 입주지원센터에 제출하여야만, 입주증 발급이 가능합니다.

▶ 선수관리비 납부

구분	납부계좌번호			문의처
	은행	계좌번호	예금주	
관리비 예치금 (선수관리비)	농협	301-0335-2002-41	(주)맨투맨서비스 서대구역반도	관리사무소 ☎. 053-558-5550

타입	46㎡	59㎡A/B	72㎡A	72㎡B	84㎡A/B	비고
금액(원)	180,000원	230,000원	280,000원	290,000원	330,000원	계좌로만 납부 (현금수납 불가)

※ 관리비 예치금(선수관리비)은 관리사무소 계좌에 납부하여야 하는 부분으로 분양대금 등 납부계좌와는 별도의 계좌가 개설되어 있사오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 상기 입금계좌로 입금할 경우, 반드시 동·호수 + 계약자명으로 입금하시기 바랍니다.

※ 관리비 예치금(선수관리비)을 미납하신 세대는 입주가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

※ 관리비 예치금(선수관리비)이란?

- ▶ 공동주택관리법 제24조에 의거 신축아파트 최초 입주자 등이 입주 50일 내지 60일 이후에 납부하는 최초의 관리비가 관리사무소에 입금되기 이전의 기간 동안 단지관리에 소요되는 비용(인건비를 포함한 일반관리비 및 전기료, 수도료, 난방비 등)을 집행하기 위하여 이 기간 동안에 발생할 비용을 예상하여 입주 시 징수하고 퇴거 시 환불하거나 새로운 입주자 등과 양도, 양수토록 하는 제도로서 1개월간 집행한 관리비를 익월에 부과하는 현재 관리비 정산제(선 집행 후 정산 제도)하에서 단지 운영을 위한 불가피한 제도입니다.

02 입주증 발급

입주증 발급기간	2023년 10월 5일(목) 부터
입주증 발급장소	입주지원센터 입주증 발급처 (커뮤니티센터)
구비서류	① 분양대금 및 보증료 납부영수증 ② 발코니확장대금 납부영수증 ③ 플러스옵션대금 납부영수증 ④ 중도금 및 이주비 대출 상환영수증(대출세대에 한함) ⑤ 관리비 예치금(선수관리비) 납부영수증 ⑥ 계약자 신분증(주민등록증, 운전면허증) <ul style="list-style-type: none"> ▶ 대리인(배우자 및 직계존비속)의 경우 : 대리인 신분증, 가족임을 증명할 수 있는 서류(가족관계증명서, 등본 등) ▶ 대리인(제3자)의 경우 : 위임장, 계약자 신분증, 대리인 신분증

유의사항	주말 또는 공휴일에 입주하실 세대께서는 평일에 입주증을 교부 받으시기 바라며, 아울러 입주지원센터에서는 현금수납이 불가하오니 필히 대금별 지정계좌에 입금하신 후 입주지원센터에 방문하시기 바랍니다.
	가압류 등 소유권이전 상에 제한이 있는 세대는 입주증 발급이 불가하며 입주 전 가압류 등 제한사항이 해소된 경우에만 발급가능하며, 발급시 가압류취소 결정문 또는 가압류취소신청 접수증명원을 제출하셔야 하오니 필히 지참하시기 바랍니다.
	분양대금등 초과입금 및 이주비 대출이자 납부 세대 ▶ 계약자 신분증사본 1부, 통장사본 1부를 입주지원센터에 제출하여 주신 후 환불 신청서를 작성하시면 일정기간 이후 환불하여 드립니다. (단, 이자는 지급되지 않습니다.)

03 열쇠불출(주택인도증서 작성) 및 입주

열쇠 불출 시기	2023년 10월 11일(수) 부터 가능(입주증 발급 및 주택인도증서 작성 후)
열쇠 불출 장소	입주지원센터 열쇠 불출처(입주자회의실) ☎. 053-557-9518
구비서류	입주증(계약자 보관용) 열쇠 수령시 제출용
유의사항	열쇠는 발급된 입주증을 열쇠 불출처에 제시 및 주택인도증서를 작성 후 수령가능하시며, 이때 해당 세대에 대한 시설물을 확인/점검하고, 생활안내책자, 미설치 품목 등이 지급되오니 참고하시기 바랍니다.
	열쇠를 수령하신 세대는 당일 시설물 점검 및 각종 계량기 검침을 진행하오니 참고하시기 바랍니다.
	이삿짐 반입은 입주증 발급 및 주택인도증서 작성 후 열쇠를 불출한 세대에 한해 가능합니다.
	이삿짐 차량은 경비실에 입주증을 제시하셔야만 진입 이 가능합니다. (원활한 이사를 위해 당사의 통제에 협조하여 주시기 바랍니다.)
	열쇠불출은 해당세대에 대한 당사의 제반 관련 의무 및 권한을 계약자에게 최종적으로 인계하는 중요한 단계입니다. 이에 따라 개별적 커튼, 인테리어 등으로 인한 시공업자의 열쇠불출 요청은 세대 내 시설물의 사용, 도난, 손괴 등의 문제 발생으로 엄격히 제한하고 있사오니 유념하시기 바랍니다.
인테리어 공사나 구경하는 집을 운영하고자 하는 세대께서는 분양대금 등 모든 납부금액을 완납하신 후 가능하오니 착오 없으시기 바랍니다.(단, 입주지정기간 개시일 부터 가능함.)	

04 입주관련 안내사항

● 관리비 부과기준

☞ 입주지정기간 내

- 실입주 여부 또는 입주증 발급과 관계없이 열쇠 불출일로부터 관리비가 부과됩니다.

☞ 입주지정기간 이후

- 입주지정기간 내 미입주 하신 세대는 검침완료 후 열쇠 불출이나 실입주 여부와 관계없이 입주지정기간 종료일(2023.12.31) 익일 부터 계약자님께서 관리비등 제반비용을 부담하셔야 합니다.

※ 입주 전 임시 방문시 전기, 수도, 가스 등 사용할 경우 사용시점 부터 관리비가 부과 됩니다.

● 공동주택의 관리(공동주택관리법 제35조 제1항)

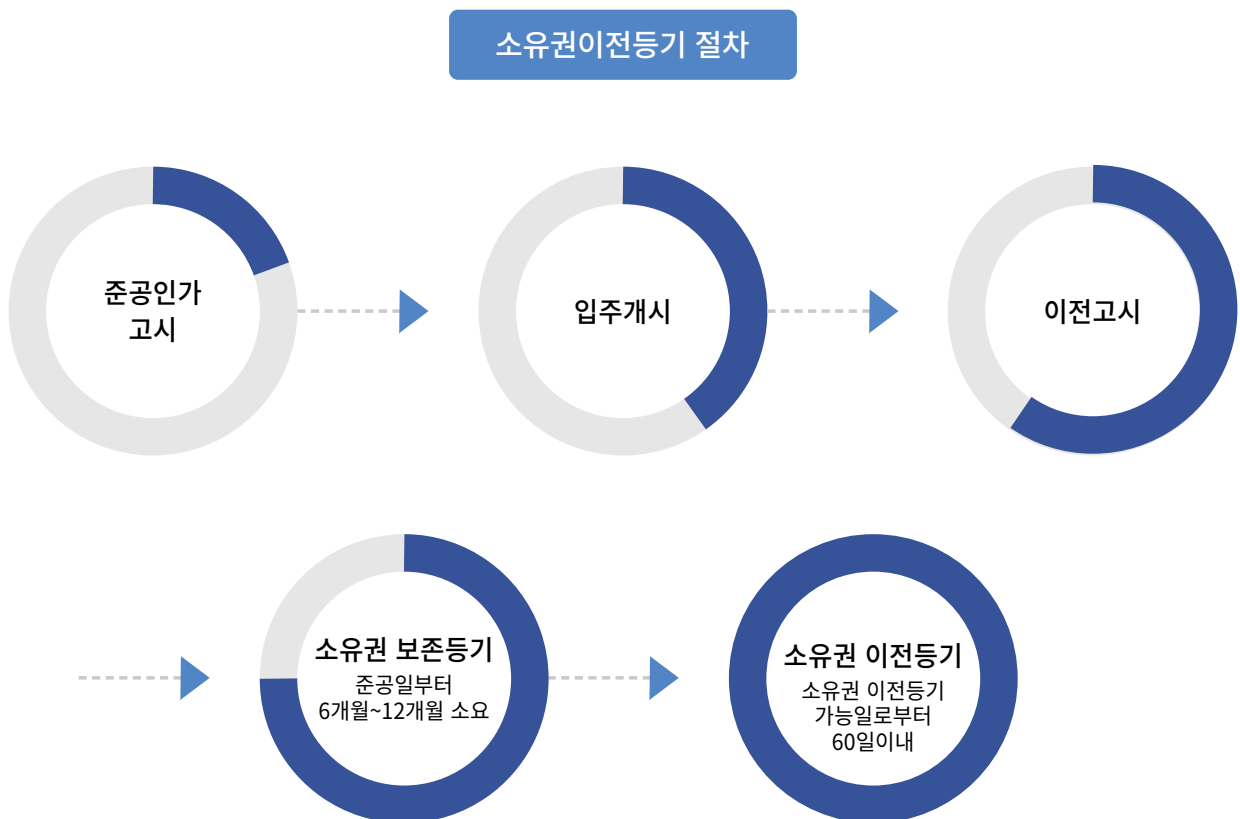
☞ 공동주택의 입주자등 또는 관리주체가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하려는 경우에는 허가 또는 신고와 관련된 면적, 세대수 또는 입주자나 입주자등의 동의 비율에 관하여 대통령령으로 정하는 기준 및 절차 등에 따라 시장·군수·구청장의 허가를 받거나 시장·군수·구청장에게 신고를 하여야 한다.

- ① 공동주택을 사업계획에 따라 용도 외의 용도에 사용하는 행위
- ② 공동주택을 증축·개축·대수선하는 행위(「주택법」에 따른 리모델링은 제외한다)
- ③ 공동주택을 파손 또는 훼손하거나 해당 시설의 전부 또는 일부를 철거하는 행위
(국토교통부령으로 정하는 경미한 행위는 제외한다)
- ④ 그 밖에 공동주택의 효율적 관리에 지장을 주는 행위로서 대통령령으로 정하는 행위

※ 상기 사항을 위반하는 경우 공동주택관리법 제99조에 의거 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해지므로 이점 유념하시기 바랍니다.

05 소유권이전 및 취득세 안내

● 소유권이전등기 진행안내



● 등기 관련 안내사항

- ☞ 재건축 아파트의 소유권 이전등기는 이전 고시완료 이후 조합 명의로 소유권 보존등기 후에 계약자 명의로 소유권 이전등기가 가능합니다. 단, 조합원은 관리처분에 따라 분양받은 주택을 원시취득하며 각 조합원별 소유권 보존등기로 진행되고, 조합원에 대한 등기는 도시정비법 제88조 제2항에 따라 도시 및 주거환경정비 등기규칙(대법원규칙 제2792호)에 따라 조합에서 각 조합원의 등기를 일괄 진행하여 드립니다.(개별등기 불가)
- ☞ 소유권 이전등기 가능일로부터 60일 이내에 완료하지 못할 경우 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다. (*부동산특별조치법 제11조 및 제12조(과태료 부과징수)규정에 의거 과태료 부과됨.)
- ☞ 소유권 이전등기 의무기한 경과로 발생하는 제반문제에 대해서는 계약자 본인의 책임이므로, 개인별로 법무사를 지정하여 소유권 이전등기를 하시기 바랍니다.
- ☞ 소유권 이전 및 근저당 설정 완료 전에는 전(월)세입자의 전입이 불가하오니 이로 인한 불이익이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.[등기 전 전(월)세입자의 전입시 용자금 회수]

● 취득세 안내

☞ 신고납부기한 : 취득일로부터 60일 이내(미신고시 가산세 발생)

납세의무자	취득의 시기	신고장소
조합원 (승계조합원 포함)	사용승인일(임시사용승인일)과 사실상 사용일 중 빠른 날	대구서구청 세무과 ☎. 053-663-2391, 2371
일반분양자	사용승인일(임시사용승인일)이전 잔금지급세대 : 사용승인일(임시사용승인일)	
	사용승인일(임시사용승인일)이후 잔금지급세대 : 잔금지급일과 등기접수일 중 빠른 날	

- ☞ 잔금 완납일 : 분양대금 잔금을 선납하시거나 일부를 납부하실 경우, 금액 정도에 따라 취득으로 간주되어 기준일이 변경될 수 있으니, 자세한 사항은 관련기관에 문의하시기 바랍니다.
- ☞ 조합원의 경우, 조합에서 취득세 신고 업무를 일괄 진행하여 각 조합원별 고지서를 교부하여 드릴 예정이며, 조합원의 종전 자산 평가금액, 취득시기, 취득금액, 취득원인 등에 따라 원조합원, 승계조합원으로 구분되고, 그에 따른 과세표준 항목, 경감비율이 상이하므로, 이 같은 조건들이 반영되어 각 조합원별 고지서가 발급됩니다.

※ 유의사항

- ☞ 취득세 납부기한 경과 시 취득세액의 20% 해당하는 불성실가산세가 추가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.

※ 본 취득세 관련 안내사항은 입주자의 편의를 위하여 제작된 것으로 관련법 개정 등으로 인한 일부 내용의 변경 및 인쇄상 오류가 있을 수 있사오니 자세한 사항은 관련 기관에 문의하시기 바랍니다.



자주하시는 질문

Q 잔금은 언제까지 납부해야 하나요?

A 입주하시기 전 또는 입주지정기간 만료일까지 납부하시면 됩니다.
단, 입주지정기간 종료일(2023.12.31) 이후에 납부하실 경우, 연체료가 발생하오니 유의하시기 바랍니다.

Q 이사예약을 꼭 해야 하나요?

A 이사기간 중 혼잡을 예방하기 위해 사전예약을 접수 받고자 하는 사항으로 입주 전 필히 이사예약을 하시기 바랍니다. 또한 이사예약은 입주자간의 약속이므로 반드시 지켜주시기 바랍니다.

Q 입주 전 세대방문이 가능한가요?

A 입주지정기간 개시일(2023.10.11)부터 잔금완납 여부와 관계없이 가능합니다. 단, 입주지원센터에 입주자 본인의 신분증을 맡기신 후 열쇠를 임시 불출 받으셔야 하며 당일 입주지원센터 업무 종료 전까지 열쇠를 반납하시고 신분증을 회수해 가시면 됩니다. 입주지정기간 개시일 전에는 세대 방문이 불가하오니 착오 없으시기 바랍니다.(세대 방문 외 일체의 행위에 대하여 금지함)

Q 전입주소를 정확히 알려주세요?

A 대구광역시 서구 문화로 230, 서대구역 반도유보라 센터

Q 관리비는 언제부터 부담하나요?

A 입주지정기간 내 입주하는 세대는 열쇠불출일로부터 관리비를 부담하며(전기, 수도, 가스 등 열쇠 불출 시 계량기 검침에 따라 부과), 입주지정기간 내에 입주하지 못하는 세대는 입주지정기간 종료일(2023.12.31) 익일부터 입주여부와 관계없이 계약자 본인이 부담하셔야 합니다.

※ 입주 전 임시 방문시 전기, 수도, 가스 등 사용할 경우 사용시점 부터 관리비가 부과 됩니다.

Q 이사당일에 전세금을 받아서 이사오는 경우는 어떻게 하나요?

A 은행 지점 창구에서 무통장 입금하시거나 인터넷 뱅킹으로 입금하신 후 입금증을 지참해 오시면 당일 입주가 가능합니다. 입주지원센터에서는 현금수납을 하지 않으므로 당일 잔금을 납부하려고 하시는 계약자님께서서는 가급적 평일로 이사 날짜를 예약하시기 바랍니다.

Q 중도금 및 이주비 대출을 받은 세대인데 잔금만 납부하면 입주가 가능한가요?

A 분양대금 등 모든 납부금액을 완납하시고, 중도금 및 이주비 대출을 전액 상환 하셔야만 입주가 가능합니다. 중도금 및 이주비 대출금을 상환하실 경우, 입주증 발급 전까지 대출상환절차를 마치셔야 합니다.

▶ 중도금 및 이주비 대출세대(입주증 발급 시 제출서류): “중도금 및 이주비 대출상환영수증 사본”

Q 입주증 수령을 대리인이 할 수 있나요?

A 원칙적으로 계약자 본인에게만 입주증 발급이 됩니다. 다만 가족의 경우에는 계약자의 신분증, 가족임을 증명할 수 있는 서류, 대리인 신분증을 지참해 오시면 됩니다. 만일 가족이 아닌 경우, 위임장 및 계약자 신분증, 대리인 신분증을 별도로 지참하셔야만 입주증 발급이 가능합니다.

Q 잔금 완납 전에 이삿짐 일부를 가져다 놓아도 되나요?

A 입주증 발급 및 주택인도증서 작성 후 열쇠를 불출하신 세대에 한해서만 이삿짐 반입이 가능하오니 유념하시기 바랍니다.

생활편의시설 이용안내



*** 인근 생활편의시설 안내번호**

구분		담당기관	연락처
관공서	전입신고	평리3동 행정복지센터	☎. 053-663-3312
		인터넷 이용 전입신고 : 정부24 (www.gov.kr)접속 →‘전입신고’클릭	
	전화가입	국번없이	☎. 100(KT) ☎. 106(SK) ☎. 101(LGU+)
	학교 전/편입학	평리3동 행정복지센터 평리초등학교	☎. 053-663-3312 ☎. 053-233-1309
		대구광역시교육청(중.고등학교)	☎. 053-231-0000
	전기	한국전력공사	국번없이 ☎. 123
	시청	대구광역시청	☎. 053-120 ☎. 053-803-0114
	등기소	대구지방법원 등기국	☎. 1544-0773
	취득세	대구서구청 세무과	☎. 053-663-2391 ☎. 053-663-2371
	경찰서	대구서부경찰서	☎. 053-182 국번없이 ☎. 112
도시가스	대성에너지	☎. 1577-1190	

위임장

위임받는자 (수임자)	성명	(인)
	생년월일	

※ 수임자 본인 확인을 위해 상기 개인정보를 수집합니다. 수집에 동의하십니까? 동의함 동의안함
(개인정보 수집에 동의하지 않을 경우 원활한 위임 업무가 제한될 수 있습니다)

본인은 위 사람을 대리인으로 정하고 아래의 권한을 위임함.

- 아 래 -

위임사항 :

제출처 : 평리3동 주택재건축정비사업조합

년 월 일

위임자 (계약자)	성명	(인)
	생년월일	
	수분양동호수	

※ 위임자 본인 확인을 위해 상기 개인정보를 수집합니다. 수집에 동의하십니까? 동의함 동의안함
(개인정보 수집에 동의하지 않을 경우 원활한 위임 업무가 제한될 수 있습니다)

평리3동 주택재건축정비사업조합

UBORA

서대구역 반도체유보라 센터

